

あそか病院入院棟屋上キュービクル増設工事仕様書

1 工事名称	あそか病院入院棟屋上キュービクル増設工事
2 事業者	社会福祉法人 あそか会
3 工事場所	東京都江東区住吉一丁目 18 番 1 号
4 告示開始	2024 年(令和 6 年) 5 月 20 日
5 工期	着工 契約の日から 竣工 2024 年(令和 6 年)11 月 30 日(完成・引き渡し)

6 工事概要

入院棟屋上の既設空調室外機(ナースステーション用)を移設のうえ、屋上キュービクル(500KVA)を増設する。また、屋上キュービクルから地下厨房施設への電力供給幹線について合わせて配線工事を行う。

(機器および数量)

ア 屋上キュービクル	屋外 3 面体	1 基
	高圧受電盤 1 面	
	高圧き電盤 1 面	
	低圧動力盤 1 面	
	高圧進相コンデンサ 106kvar×1 台	
	トップランナー油入変圧器 3φ 6600/210V 500kVA×1 台	
イ 警報設備		1 式
ウ 既設屋上空調室外機 (ナースステーション用) 移設		1 式
エ 厨房幹線		1 式
オ 上記ア～エに付帯する電気配線材料、付属品消耗品および接続配管結線費用		1 式

- ・ 工事に関する調査は、入札参加業者にて十分確認のうえ漏れのないように必ず行うこと。
- ・ 見積り落とし、漏れ等が判明した場合には、入札参加業者の責任とする。
- ・ 本工事に使用する機器・機材は契約日以前 1 年以内の製品を使用すること。
- ・ 工事請負契約後の物価変動による同等品の追加費用は、原則として認めない。
- ・ 見積額には、試験費、試運転費、消防手続き立会申請費、法定福利費、諸経費を含む。
- ・ 図面の軽微な記載漏れ、軽微な変更については変更扱いがないものとし、その程度については、協議とします。

7 支払条件

工事出来高【33% 66% 100%】に応じて月締め、翌月末日現金払いを原則とするが、契約締結時に前渡金の有無を含め詳細を協議のうえ定める。

8 参加申込 1) 申込方法

申込書等の必要書類を下記担当部署までご連絡をお願いします。

なお、提出に際しては事前に下記連絡先まで電話連絡が必要です。

入札参加資格を有することを確認した業者に対し、入札参加資格確認通知書をメールにて、2024年(令和6年)5月31日までに通知いたします。

2)参加受付期間

2024年(令和6年)5月21日(火)～2024年(令和6年)5月29日(水)

※郵送の場合は、最終日の当日までに必着。

3)受付時間

平日:午前9時から午後5時まで

土曜日:午前9時から正午まで

4)質問受付

質問は文書にて提出すること。(任意書式)

受付期間: 2024年(令和6年)5月21日(火)～2024年(令和6年)5月29日(水)

※メール送付の際には確認のため、担当者:あそか病院 事務部 土屋智昭まで電話(080-4004-9976)をお願いします。

5)質問回答日

2024年(令和6年)5月31日(金)

6)入札参加資格

一般競争入札に参加できる者は公告で定める要件を全て満たすものとする。

- ① 入札書締切日において、「東京都競争入札参加資格者指名停止等取扱要綱」に基づく指名停止期間中等指名から除外する期間でないもの。
- ② 地方自治法施行令第167条の4の規定に該当しないもの。
- ③ 経営不振の状態(会社更生法第17条第1項に基づき更生手続き開始の申し立てをしたとき、民事再生法第21条第1項に基づき再生手続き開始の申し立てをしたとき、手形または小切手が不渡りになったとき等)ではないもの。
- ④ 東京都契約関係暴力団等対策措置要綱(昭和62年1月14日付61財経庶第922号)第5条に基づく排除措置期間中ではないもの。
- ⑤ 東京都内に契約締結権限のある本店、支店または営業所があるもの。

9 提出書類

1) 委任状(代理人にて入札の場合)

2) 税別の入札金額を記入し、封印された入札書

※入札を辞退する場合は、必ず辞退届を入札前日までに提出すること。

- 10 見積宛先 社会福祉法人 あそか会 理事長 古城 資久
- 11 見積書式 見積書式は、任意とする。 見積入札工事価格は、税別金額とすること。
- 12 入札
- 1) 入札の日時
2024 年(令和 6 年) 月 日() 16 時 00 分(受付開始 15 時 30 分)
 - 2) 入札場所
東京都江東区住吉一丁目 1 8 番 1 5 号 六華園 12 階
社会福祉法人あそか会 本部事務局 会議室
 - 3) 入札の執行
 - ① 入札開始時刻後の会場入場は一切認めません。
 - ② 一旦提出したものについては、引き換え、変更も取り消しは認めません。
 - ③ 開札の結果、予定価格以下の入札がない場合は入札を無効とし、直ちに 2 回までの再入札を行うものとする。ただし、再度入札の結果においても予定価格以下の入札がない場合は、再入札についても無効とし、改めて入札の条件等を検討するものとする。
 - ④ 入札者が一人もいない場合は、入札を中止するものとする。
 - 4) 落札予定者および落札者(契約予定者)の決定方法
 - ① 落札予定者は予定価格の範囲内かつ最低制限価格以上で入札した者のうち、最低価格を示した者とする。
 - ② 落札となるべき同価の入札をした者が 2 人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせて落札予定者とする。
 - ③ 落札予定者の提出する見積内訳書の記載内容を確認した後、当該落札予定者を落札者とする。ただし、落札予定者が提出する見積内訳内容に重大な欠落など著しい不備が認められる場合、または一般的な工事価格を大きく逸脱するなど本要綱において事業者が指定する品質の確保が困難であると合理的に認められる場合等においては、その者を落札者とせず、当該入札を無効とする。この場合、予定価格の制限の範囲内の価格で入札した他の者のうち、最低の価格で入札した者を落札予定者とし、同様に見積内訳書の記載内容を確認したうえで落札者とする。
 - ④ 入札参加資格を満たしていない場合、その者を落札者とせず、当該入札を無効とする。
 - 5) 最低制限価格の設定
設定する。
 - 6) その他
 - ア 提出された書類は返却しない。
 - イ 提出書類の作成および提出等に要する費用は提出者の負担とする。
 - ウ 入札および契約の保証金は免除とする。

13 契約条件

1) 安全関係

施工計画と並行して安全管理計画を十分に検討作成し、災害の生じないよう万全な対策を講じること。工事期間中の労働災害他一切の補償その他諸経費は、受注者において負担する。

2) 発生材の処分

工事により発生する産業廃棄物は「廃棄物の処理および清掃に関する法律」に従い適切に受注者の責任で処理すること。また、竣工時にマニフェストの写しを提出すること。

3) 強風対策

工事中、重機の操作範囲および転倒、仮設材の飛来、粉塵等近隣に迷惑をかけないよう仮設計画に万全の安全策を講じ、万一そのことを起因とする補償等が発生した場合は受注者の責任処理とする。

4) 瑕疵の担保ならびに調査

民間(七会)連合協会協定工事請負契約約款および見積要項書による。瑕疵補償のため、契約物件引き渡し後1年以内および瑕疵担保期間終了時に、契約当事者立会の上、受注者の負担で瑕疵の調査を行うこと。また、瑕疵の種類と補償期間は、上記約款・仕様書によるものとする。

5) その他

関係者間における協議・調整および資料の作成も本建設工事内業務に含むものとする。協議・調整事項は監督職員の指示による。

6) 工事中・竣工時必要提出書類

工事中もしくは竣工時に監督職員により工事図面等書類の提出を求められた場合は、直ちに書類を提出すること。

7) 病院は運用を継続したままの施工となるため、停電、配管切替・断水等を伴う作業は受注者が事前調査を十分行い、関係個所と綿密な打合せを実施すること。