

あそか病院 4 期工事 仮設建築物仕様書

1 履行場所

東京都江東区住吉 1 丁目 18-1 の一部

2 工事期間

契約日の翌日から 2019 年 3 月 31 日まで

3 仮設建物使用期間(予定)

2019 年 4 月 1 日から 2020 年 1 月 31 日まで

4 敷地概要

第一種特別工業地域 敷地面積 690.05 m²

5 特記事項

- (1) 仮設許可申請前に発注者へ申請書類一式及び工程計画表（全体及び週間）を提出すること。
- (2) 工事期間中は、敷地周囲を仮囲いし、交通整理人を配置するなど、来院者への安全を確保すること。
- (3) リース機器、設備のリース期間内の保守を行うこと。
- (4) リサイクル部材においては F☆☆☆以上、施工部材においては F☆☆☆☆に見合うものを選定すること。尚、合板、塗装、接着剤等は MSDS を確認し、文部科学省指定物質及びホルムアルデヒド、トルエン、キシレン、パラジクロロベンゼン、エチルベンゼン、及びスチレンを含まない材料の使用に努めること。
- (5) 東京都バリアフリー条例に従うこと。
- (6) 建築業法に基づく技術者の適正な配置を行うこと。
- (7) 仮設事業所解体時の現状復帰については下記のとおりとすること。
 - 仮設建物の解体・撤去
 - 建設時撤去物の復旧
 - 仮囲いの撤去（時期については施主と事前に打合せをすること）

施 工 仕 様 書

1 施設概要

- (1) 規 模 延床面積 345.98 m²
- (2) 構 造 軽量鉄骨造 地上 1 階建
- (3) 基 礎 形状は問わないが、建築確認申請に対応すること
- (4) 屋 根 折板葺き
- (5) 外 壁 防火認定パネル
- (6) 外部建具 窓、出入り口はアルミサッシとする
鍵付きとする
内 装 実施設計図書に基づいた内装仕上げとする
- (7) 内部建具 木製建具とする

2 付帯設備

- ・別紙実施設計図書に基づいて計画すること
- ・仮設建物に必要な電気・給排水・空調・換気設備とその配線・配管工事は本契約に含む
- ・必要な電気容量を満たす配線及びブレーカーを設置すること

(1) 電気設備工事、幹線設備工事

- ・照明器具、コンセントを配置すること
- ・照明器具の系統、スイッチの位置、コンセントの位置は施主担当者の承認を得た上で設置すること

(2) 弱電設備工事

- ・トイレ呼び出し、自火報等の必要と思われる弱電設備を設置すること
- ・非常照明、誘導灯等の防災に係る設備については法令の定めに基づき準拠し設置すること

(3) 給排水衛生設備工事

- ・衛生器具は別紙実施設計図に基づき必要箇所に必要数設置する
- ・給湯設備は施主担当者との打ち合わせに基づき必要箇所に設置する

(4) 空調換気設備工事

- ・空調機は指定箇所に冷暖房設備を設置する
- ・夏の室温を 26℃、冬の室温を 22℃確保できる能力のものを設置すること
- ・空調機器の操作パネルの設置位置は施主の承認を得た上で設置すること
- ・24 時間換気をすること

(5) 消防設備工事

- ・ 消防設備は法令の定めに準拠し設置すること

3 特記事項

- ・ 建物の基礎は、解体時の復旧を考慮し、現状地盤面より上での施工とすること。
- ・ 詳細不明な点は施主と協議し施工を進めること。